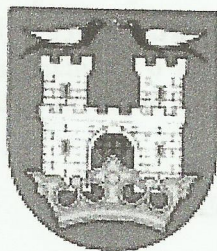


MESTO MICHALOVCE

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

Máj 2016

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 6"
Územného plánu mesta (ÚPN-O) Michalovce
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Michalovce, okres Michalovce
2. **IČO:**
00325490
3. **Adresa sídla:**
Mesto Michalovce,
Mestský úrad Michalovce,
Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Internetová stránka: www.michalovce.sk
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce, Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, 056/6864210.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. Helena Francúzová, Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce č. t.: 056/6864172, fax: 056/ 6497 205, e-mail: helena.francuzova@msumi.sk, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 15.00 hod., Mestský úrad Michalovce.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 6 Územný plán mesta Michalovce
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho až regionálneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele:**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta Michalovce, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Michalovce je zmena funkčného využitia:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.6 sú nasledovné zmeny:

Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja.

Zmena 06/1; 2: Lokalita č.1; 2 - obvod č.15 k.ú. Topoľany

Lokalita sa nachádza medzi Ul. letnou a Humenskou cestou (cesta I/18). Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešené plochy menia na plochu s funkciou pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, služieb, dopravy a technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/3: Lokalita č.3 - obvod č.38 k.ú. Topoľany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/4: Lokalita č.4 - obvod č.38 k.ú. Topoľany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VVN a jeho ochranné pásmo.

Zmena 06/5: Lokalita č.5 - obvod č.30 k.ú. Topoľany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre bytové domy (sociálne bývanie).

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre poľnohospodárske účely.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/6; 7; 8: Lokalita č.6; 7; 8 - obvod č.32 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta časť územia s funkčným využitím pre zástavbu rodinnými domami a časť pozemku pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa plocha využívaná pre poľnohospodárske účely mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.

Zmena 06/9; 10; 11; 12; 13; 14 : Lokalita č.9; 10; 11; 12; 13, 14 - obvod č.16 - k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre ako záhradkárská osada.

Navrhovanou zmenou sa časť územia určenej ako záhradkárská osada mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/15: Lokalita č.15 - obvod č.41 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním ako záhradkárka osada.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.

Zmena 06/16: Lokalita č.16 - obvod č.19; 20 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta časť plochy určená s funkčným využitím územia pre cyklotrasu a časť pozemku ako rezervná plocha pre bývanie formou rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa časť riešenej plochy určenej ako rezervná plocha pre zástavbu rodinnými domami mení na cyklotrasu.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: ochranné pásmo vodného toku Laborec a nápuštného kanálu Zemplínska štrava.

Zmena 06/17: Lokalita č.17 - obvod č.18 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre priemyselnú výrobu, stavebníctvo a skladov.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre plochy so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesných pozemkov,

- územie výhradného ložiska DP (126), (382), CHLÚ Michalovce.

Zmena 06/18: Lokalita č.18 - obvod č.7 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/19: Lokalita č.19- obvod č.8 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre zástavbu pre rodinné domy.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/20: Lokalita č.20 - obvod č.4 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/21: Lokalita č.21- obvod č.19

Rieši zmenu trasy cesty tr. II/555 v úseku od diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA po cestu tr. I/19 (50) a úsek preložky cesty II/582 od cesty tr. I/18 po cestu tr. II/582 menia koridor komunikačného prepojenia z výhľadu na návrh.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Strážany a katastrálne územie Vrbovec.

V lokalite je nutné dôsledné uplatňovanie zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť pamiatkový a archeologický výskum v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Zmena 06/22: Lokalita č.22 - obvod č.1 (Pri gymnáziu P. Horova)

Rieši zmenu križovania ciest v úseku ulíc Masaryková - Hviezdoslavova - Sládkovičova - Duklianska na okružnú križovatku.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

Zmena 06/23: Lokalita č.23 - obvod č.1 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre občiansku vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/24: Lokalita č.24 - obvod č.1 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre sústredené parkovacie a odstavné plochy.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním ako polyfunkčné plochy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/25: Lokalita č.25 - obvod č.27 k.ú. Michalovce

Dopĺňa cestné prepojenie Priemyselnej ulice s ulicou Vajanského a rieši vypustenie železničnej vlečky a jej ochranné pásmo z riešenia. Pre danú železničnú vlečku bolo vydané rozhodnutie o odstránení časti stavby dráhy - železničnej vlečky pod číslom 606/2011/S4-V-Sm v Košiciach dňa 4.7.2011.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa železnice a jej ochranné pásmo.

Zmena 06/26: Lokalita č.26 - obvod č.24 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia ako rezervná plocha pre výrobu a komunikačné prepojenie Sobraneckej cesty a Lastomírskej ulice.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení a dopĺňa na plochu s funkčným využívaním pre výstavbu bytových domov a úpravu koridoru komunikačného prepojenia.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.

Zmena 06/27: Lokalita č.27 - obvod č.4 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občianske vybavenie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou bytových domov.

Lokalita sa nachádza v zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/28; 29: Lokalita č.28;29 - obvod č.43 k.ú. Vrbovec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Vrbovec. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/30, 31: Lokalita č.30; 31 - obvod č.39 k.ú. Vrbovec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Vrbovec. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: navrhovaná trasa preložky cesty II/555 a jej ochranné pásmo.

Zmena 06/32: Lokalita č.32 - obvod č.27 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/33: Lokalita č.33 - obvod č.25 k.ú. Močarany a Michalovce

Rieši zdokumentovanie hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Michalovce a obce Krásnovce. Riešená plocha je 40,4072ha.

Zmena 06/34: Lokalita č.34 - obvod č.18 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia - lesné pozemky.

Navrhovanou zmenou sa časť plocha lesných pozemkov Zmenami a doplnkami č.6 mení na plochu s funkčným využívaním pre bývanie formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhujeme limitovať objekty bývania ako stavby prízemné, príp. druhé podlažie riešiť ako obytné podkrovie. Parcely limitovať max. koeficientom zastavanosti <0,25, index zelene <0,75. Predpokladaná plocha novej lokality bude 23,4148 ha

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesných pozemkov,
- jústvujúca trasa vodovodu a jej ochranné pásmo,
- územie výhradného ložiska DP (126), (382), CHLÚ Michalovce

Daná lokalita bola v roku 2012 posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Obvodným úradom ŽP Michalovce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP vydal Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 zo dňa 30.1.2012.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- a) Prípravné práce.
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-M Michalovce.
- c) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č. 6 ÚPN-M Michalovce
- d) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.6 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce:..... 01-02/2016
- b) spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN 03-05/2016
- c) príprava podkladov a prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN 06-08/2016
- d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.6 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona 12/2016.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace/.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraj (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,

- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
 - Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2013).

Ostatné podklady: Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Michalovce, Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Zmena 06/1; 2: Lokalita č.1; 2 - obvod č.15 k.ú. Topoľany

Navrhovanou zmenou sa riešené plochy menia na plochu s funkciou pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, služieb, dopravy a technickej vybavenosti.

Zmena 06/3: Lokalita č.3 - obvod č.38 k.ú. Topoľany

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Zmena 06/4: Lokalita č.4 - obvod č.38 k.ú. Topoľany

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Zmena 06/5: Lokalita č.5 - obvod č.30 k.ú. Topoľany

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre poľnohospodárske účely.

Zmena 06/6; 7; 8: Lokalita č.6; 7; 8 - obvod č.32 k.ú. Stráňany

Navrhovanou zmenou sa plocha využívaná pre poľnohospodárske účely mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Zmena 06/9; 10; 11; 12; 13; 14 : Lokalita č.9; 10; 11; 12; 13, 14 - obvod č.16 - k.ú. Stráňany

Navrhovanou zmenou sa časť územia určenej ako záhradkárka osada mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Zmena 06/15: Lokalita č.15 - obvod č.41 k.ú. Stráňany

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním ako záhradkárka osada.

Zmena 06/16: Lokalita č.16 - obvod č.19; 20 k.ú. Stráňany

Navrhovanou zmenou časť riešenej plochy určenej ako rezervná plocha pre zástavbu rodinnými domami mení na plochu s funkčným využívaním pre cyklotrasu.

Zmena 06/17: Lokalita č.17 - obvod č.18 k.ú. Stráňany

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy. Riešená plocha je 0,6406 ha.

Zmena 06/18: Lokalita č.18 - obvod č.7 k.ú. Michalovce

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Zmena 06/19: Lokalita č.19- obvod č.8 k.ú. Michalovce

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Zmena 06/20: Lokalita č.20 - obvod č.4 k.ú. Michalovce

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Zmena 06/21: Lokalita č.21- obvod č.19 k.ú. Strážany a Vrbovec

Rieši zmenu trasy cesty tr. II/555 v úseku od diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA po cestu tr. I/19 (50) a úsek preložky cesty II/582 od cesty tr. I/18 po cestu tr. II/582 menia koridor komunikačného prepojenia z výhľadu na návrh.

Zmena 06/22: Lokalita č.22 - obvod č.1 (Pri gymnáziu P. Horova)

Rieši zmenu križovania ciest v úseku ulíc Masaryková - Hviezdoslavova - Sládkovičova - Duklianska na okružnú križovatku.

Zmena 06/23: Lokalita č.23 - obvod č.1 k.ú. Michalovce

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre občiansku vybavenosť.

Zmena 06/24: Lokalita č.24 - obvod č.1 k.ú. Michalovce

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním ako polyfunkčné plochy.

Zmena 06/25: Lokalita č.25 - obvod č.27 k.ú. Michalovce

Doplňa dvojpruhovú komunikáciu - cestné prepojenie Priemyselnej ulice s ulicou Vajanského a rieši vypustenie z riešenia železničnú vlečku a jej ochranné pásmo. Pre danú železničnú vlečku bolo vydané rozhodnutie o odstránení časti stavby dráhy - železničnej vlečky pod číslom 606/2011/S4-V-Sm v Košiciach dňa 4.7.2011.

Zmena 06/26: Lokalita č.26 - obvod č.24 k.ú. Michalovce

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním ako plocha pre výstavbu bytových domov a úpravu koridoru komunikačného prepojenia.

Zmena 06/27: Lokalita č.27 - obvod č.4 k.ú. Michalovce

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou bytových domov.

Zmena 06/28; 29: Lokalita č.28;29 - obvod č.43 k.ú. Vrbovec

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

Zmena 06/30, 31: Lokalita č.30; 31 - obvod č.39 k.ú. Vrbovec

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

Zmena 06/32: Lokalita č.32 - obvod č.27 k.ú. Vrbovec

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Zmena 06/33: Lokalita č.33 - obvod č.25 - k.ú. Močarany a Michalovce

Rieši zdokumentovanie hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Michalovce a obce Krásnovce. Riešená plocha je 40,4072ha.

Zmena 06/34: Lokalita č.34 - obvod č.18 - Biela Hora k.ú. Stráňany

Časť plochy lesných pozemkov sa Zmenami a doplnkami č.6 mení na plochu s funkčným využívaním pre bývanie formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Riešená plocha je 23,4148 ha.

▪ **Pôda:**

Realizáciou jednotlivých lokalít dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v zozname najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území mesta Michalovce podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) tieto pôdy: k.ú. Michalovce: 0306002; k.ú. Močarany:0306002; k.ú. Stráňany: 0306002, 0311002, 0312003; k.ú. Topoľany: 0306002, 0311002; k.ú. Vrbove: 0306002, 0311002.

Prevažná časť navrhovaných zmien a doplnkov sa nachádza na najkvalitnejších pôdach s kódom BPEJ 0306002 (5), 0311002 (5), 0312003 (5). Vyhodnotenie perspektívneho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v ZaD č.6 ÚPN mesta Michalovce.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody, odkanalizovanie:**

Riešené lokality budú zásobovaná pitnou vodou z mestského vodovodu. Odkanalizovanie bude do mestskej kanalizácie s následným prečistením odpadových vôd do ČOV Michalovce.

Zásobovanie navrhovaných lokalít pitnou vodou a odkanalizovanie je riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Michalovce.

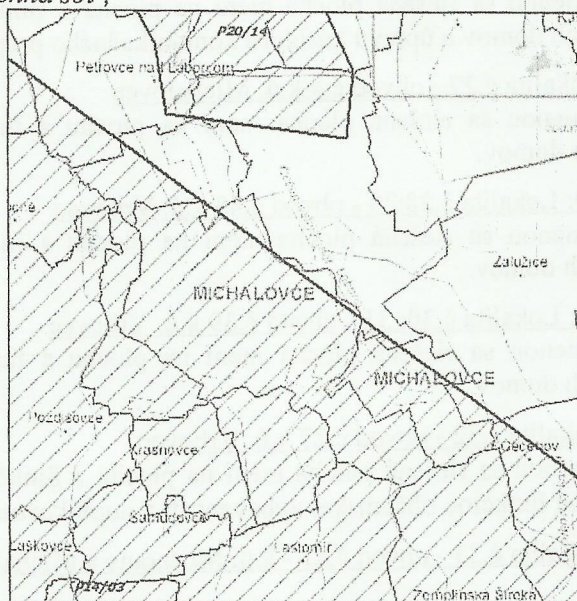
▪ **Suroviny:**

V katastrálnom území mesta Michalovce sa nachádzajú záujmy chránené podľa banského a geologického zákona. V k.ú. mesta Michalovce sa nachádza prevádzkovaná skládka odpadov. Do riešeného územia nezasahujú zaregistrované zosuvy.

Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov v k.ú. mesta Michalovce:

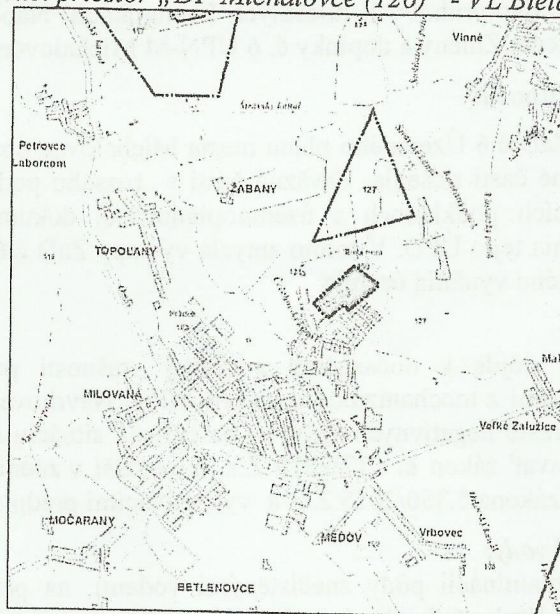
○ *prieskumné územia:*

- P14/03 - „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“,
- P20/14 - Zbudza - kamenná soľ,



Zdroj: www.geology.sk

- určené prieskumné územie:
 - VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ,
- určené dobývacie priestory :
 - výhradné ložisko „CHLU Michalovce - Biela Hora“(127)– keramických ilov,
 - výhradné ložisko CHLÚ „Hnojne, lignit (10)“,
 - výhradné ložisko - Dobývací priestor „DP Biela Hora (382)“ - halozitu,
 - výhradné ložisko - Dobývací priestor „DP Michalovce (126)“ - VL Biela Hora – keramické ily.



Zdroj: www.geology.sk

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Michalovce sa navrhuje hranica chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II (864) a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Michalovce a obce Krásnovce. Riešená plocha je 40,4072ha.

- evidované termálne podzemné vody:
 - Michalovce – termálne podzemné vody,
- evidované skládky odpadov:
 - prevádzkovaná skládka odpadov na komunálny odpad - Lokalita Žabany .



Zdroj: www.geology.sk

▪ **Energetické zdroje:**

Lokality budú napojené na jestvujúcu NN sieť, káblovou prípojkou (zemné vedenie). Zásobovanie elektrickou energiou je riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Michalovce.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokality budú napojené na jestvujúcu komunikačnú sieť mesta Michalovce. V lokalitách č. 06/4; 06/6; 06/7; 06/8; 06/10; 06/11; 06/12; 06/13; 06/14; 06/25; 06/34 navrhovaný komunikačný systém bude založený z dvojpruhových miestnych komunikácií. Napojenie na dopravnú infraštruktúru je riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-M Michalovce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.6 Územného plánu mesta Michalovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.6 Územného plánu mesta Michalovce je zmena funkčného využitia územia.

▪ **Ovzdušie:**

Počas výstavby dôjde k dočasnemu zvýšenej prašnosti prostredia a k znečisteniu ovzdušia výfukovými látkami z mechanizmov a automobilov. Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde k výraznému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Pri povoľovaní je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z. a zákona č.350/2015 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej ČOV Michalovce.

▪ **Odpady:**

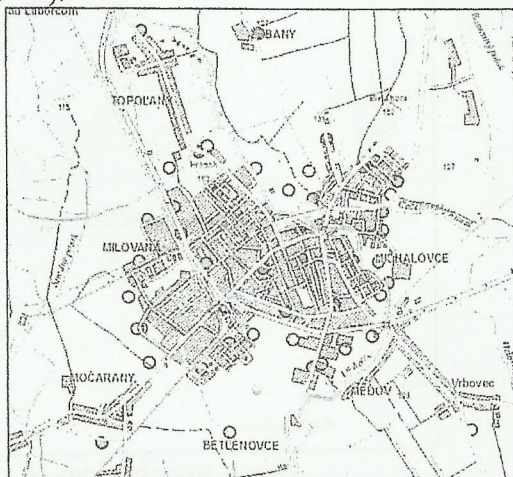
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

o *nakladanie odpadov:*

- *prevádzkovaná skládka odpadov na komunálny odpad - Lokalita Žabany,*
- *kompostáreň na biologický rozložiteľný odpad (Uľ. Lastomírska).*

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

Podľa ŠGÚDŠ, www.geology.sk v riešenom území sa nachádzajú plochy radónového rizika - referenčné plochy nízke ● (16), stredné ● (26) a vysoké ● (1). Izoplochy radónového rizika - nízke (36,7% □) a stredné (63,0% □).



Zdroj: www.geology.sk

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v rámci už urbanizovanej krajiny. Výstavba na území s charakterom prírodného prostredia zmení toto prostredie na urbanizované. V lokalitách bude potrebné vybudovať technickú infraštruktúru, prístupovú komunikáciu, elektrické, vodovodné a kanalizačné siete. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 6 ÚPN mesta Michalovce tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci kat. územia mesta sú vymedzené tieto chránené územia:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Chránené územia:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Chránený strom:* “- dub letný (*Quercus robur*). Je lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu, v zadnej časti na parcele číslo 12.
- *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

Biokoridor:

- Nadregionálny biokoridor (NBK) Latorický luh – Tajba – Kašvár – hr. Maďarsko,
- Regionálne biokoridory: Laborec,
- Miestne biokoridory: Rekreačné stredisko Biela Hora

Biocentrum:

- Regionálne biocentrum: Biela Hora, Močiar pri Žabanoch, Zemplínska šírava
- Miestne biokoridory: Rekreačné stredisko Biela Hora

Interakčný prvok:

- Regionálny interakčný prvok: Černiny, Hôrka – Lesné

5b) Ochrana pamiatok:

- ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom
- ochranné pásmo NKP Kostol rímskokatolícky
- archeologické náleziská – kaštieľ a jeho okolie, lokalita Hrádok
- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

5c) Vodné toky: Laborec.

Návrh opatrení:

- Rešpektovať Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 zo dňa 30.1.2012, ktoré vydal Obvodný úrad ŽP Michalovce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie k zmenám a doplnkom č.2 ÚPN mesta Michalovce - lokalita č. 02/4 Biela Hora Strážany.

Preventívne opatrenia:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinnej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácií,
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- pri lesohospodárskej činnosti dodržiavať aktuálny program starostlivosti o les.
- zabezpečiť výsadbu verejnej zelene (parky) v navrhovanej lokalite,
- zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác,

Eliminačné a minimalizačné opatrenia:

- v severnej časti ponechať súvislý pás jestvujúcej vegetácie, ktorá bude plniť funkciu ochrannej a izolačnej zelene a funkciu migračného biokoridora fauny a vytvoriť rezervnú plochu krajinej zelene – nelesná stromová zeleň, ktorá prispeje k ekologickej stabilite územia,
- v južnej časti územia ponechať významnejšie mokrade – podmáčané terénne depresie ako významný rezervoár vody v krajine,
- zabezpečiť separovaný zber komunálneho odpadu,
- nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- zaoberať sa postupným zvyšovaním podielu druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov,
- zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami,

Kompenzačné opatrenia:

- juhovýchodnú časť hospodárskeho lesa navrhnuť na zmenu funkčného využitia z funkcie lesného hospodárskeho lesa pre funkciu – les osobitného určenia na účely rekreačno zdravotné,
- za plochy zabratej zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v riešenom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu,
- minimalizovať hmotovú štruktúru a výškovú gradáciu navrhovanej zástavby,

Iné opatrenia:

- z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd,
- z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Michalovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Michalovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odb. územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava

- 2) Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 38/ A, 040 01 Košice
- 3) Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 4) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- 6) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 7) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 8) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 10) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - št. vodná správa, št. správa na úseku odpadového hospodárstva, št. správa ochrany ovzdušia,
- 11) Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 12) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce,
- 13) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce
- 14) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 15) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice,
- 16) Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
- 17) Mesto Michalovce
- 18) Obec Vinné
- 19) Obec Trnava pri Laborci
- 20) Obec Zbudza
- 21) Obec Petrovce nad Laborcom
- 22) Obec Suché
- 23) Obec Pozdišovce
- 24) Obec Krásnovce
- 25) Obec Lastomír
- 26) Obec Zalužice

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce. Rozvojové plochy sú navrhnuté mimo hraníc Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Vihorlatské vrchy.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územný plán mesta Michalovce, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.michalovce.sk a www.boskov.sk)

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Michalovce, 30.05.2016

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

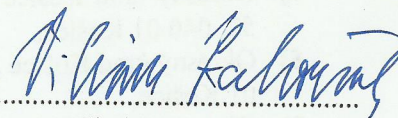
1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu

Obstarávateľa, pečiatka,

Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce



pečiatka, podpis

