



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 450/2016

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 22 a § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	Boutique Hotel MARATON, Strojárenská 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO
Dátum konania dražby:	28.06.2016
Čas konania dražby:	09:40 hod.
Dražba:	2. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 157, katastrálne územie: ZALUŽICE, Okresný úrad Michalovce - katastrálny odbor, obec Zalužice, okres Michalovce a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 889, výmera: 694m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria • parcelné číslo: 890, výmera: 119m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria • parcelné číslo: 891, výmera: 2096m², druh pozemku: záhrady <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • súpisné číslo: 73, na parcele č. 889, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: hospodárska budova - na parc.č.889, stodola - na parc.č.890, ploty - na parc.č.889 a 891, studňa - na parc.č.889, vonkajšie úpravy - na parc.č.889 a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží vo výlučnom vlastníctve t.j. v podiele 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby:	<p>Rodinný dom súp.č.73 na parc.č.889, katastrálne územie Zalužice</p> <p>Rodinný dom súp.č.73 sa nachádza v zástavbe rodinných domov v zastavanom území obce Zalužice s počtom obyvateľov 1149, na hlavnej ulici, v okrajovej západnej lokalite obce. Od okresného mesta Michalovce je obec vzdialená do 5 km, dopravné spojenie s okresným mestom je autobusovou dopravou alebo vlastným autom, pričom čas jazdy do Michalovca je do 5 min. V okolí domu sa nachádzajú rodinné domy s predzáhradkami a záhradami v smere na sever k južným brehom Zemplínskej Šíravy, v blízkosti do 500m je kultúrne a spoločenské centrum obce. Lokalita sa zaraďuje na okraj obce na hlavnej ulici, orientácia obytných miestností rodinného domu je prevažne v smere na juh a západ. Rodinný dom bol postavený v roku 1921 na základe vyhlásenia vlastníka a potvrdenia Obce Zalužice.</p> <p>Stavba rodinného domu je samostatne stojaca bez podpivničenia, má jedno nadzemné podlažie a povalu, rodinný dom má dve obytné miestnosti a príslušenstvo, ktoré tvorí zádverie, kuchyňa, technická miestnosť s kúpeľňou, za rodinným domom je hospodárska budova. Zastavaná plocha prízemia rodinného domu je 127,56 m². Je tu možnosť napojenia sa na vzdušnú elektrickú rozvodnú sieť obce, na verejný STL rozvod plynu, na verejný vodovod a na telefónnu sieť, kanalizácia rozostavaná, neukončená. Na prízemí sa nachádza hlavný bočný vstup z dvora cez zádverie do kuchyne, odkiaľ je prístup do dvoch predných izieb a do zadnej technickej miestnosti - kúpeľne.</p> <p>Stavebnotechnický popis:</p> <p>Základy domu tvoria základové kamenné pásy bez vodorovnej izolácie, obvodové steny prízemia sú z pálených plných tehál o hrúbke muriva do 60 cm, priečky sú z plných pálených tehál o hrúbke do 40 cm, strop nad prízemím je drevený trámový, podbitý doskami trstinou a omietnutý vápennou hladkou omietkou, krov nad prednou časťou je drevený valbový nad zadnou časťou je sedlová strecha s AZC šablónami upevnené na drevených latách, strecha je opatrená je úplnými klampiarskymi konštrukciami - žľaby a zvody, vonkajšie fasádne omietky obvodových stien sú pôvodné vápenné hladké od ulice zachovaný pôvodný relief, od suseda zo západnej strany je omietka vápenná hrubá, sokel rodinného domu od ulice a z dvora je z opracovaného kameňa, vnútorné omietky stien sú vápenné hladké opatrené maľbou. Podlahy v predných obytných izbách sú z dosák paluboviek, v kuchyni a v technickej miestnosti je PVC podlahovina, v zádverí je hladký cementový poter, dvere v dome sú drevené rámové s výplňou a z časti presklené osadené v drevených masívnych zárbuniach, vchodové dvere z dvora sú drevené latové, okna v dome sú pôvodné drevené dvojité s doskovým ostením. Rodinný dom má zrealizované rozvody svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie s istiacou skriňou s poistkami pri hlavnom vstupe do rodinného domu, sú tu zrealizované rozvody studenej a teplej vody a rozvod ležatej a zvislej kanalizácie. Vykurowanie rodinného domu je zabezpečené jednou kachľou na tuhé palivo v prednej obývacej izbe, teplá úžitková voda je pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody o objeme 80 l.</p> <p>V technickej miestnosti - kúpeľni je osadený celoplášťový sprchovací kút s vaničkou a vybavením, splachovací záchod, pisoár, domáca vodáreň a elektrický ohrievač vody o objeme 80 l.</p> <p>V kuchyni je osadená kuchynská linka zrealizovaná na báze dreva o dĺžke 2 m, v linke je osadené smaltované umývadlo bez vodovodnej batérie, varenie je elektrickou dvoj platničkou, stena pri linke je upravená keramickým obkladom, iné vybavenie sa tu nenachádza. V roku 2013 bola technická miestnosť - kúpeľňa vybavená vnútorným zariadením a zdravotechnikou.</p>
-----------------------	---

Hospodárska budova na parc.č.889

Hospodárska budova bola postavená za rodinným domom na parc.č.889 a daná do užívania v roku 1921. Z dispozičného hľadiska sa tu nachádzajú skladovacie priestory a chlievky so samostatnými vstupmi z dvora.

Hospodárska budova je postavená na základových kamenných pásoch bez izolácie, obvodové steny sú z plnej pálenej tehly o hrúbke muriva do 60 cm, strop je drevený s viditeľnými drevenými trámami bez podhlášadu, krov je sedlový s krytinou z AZC šablón upevnenej na latách a opatrený je úplnými klampiarskymi konštrukciami, vnútorná a vonkajšia úprava stien je vápenná hladká, podlaha je hrubá betónová, vstupné dvere sú drevené laťové, okno je jednoduché oceľové. V budove sú zrealizované len rozvody svetelnej elektroinštalácie, iné rozvody ani vybavenie tu nie je zrealizované. Životnosť objektu bola odborným odhadom stanovená na 110 rokov.

Stodola na parc.č.890

Stodola bola postavená v záhrade za rodinným domom na parc.č.890 a daná do užívania v roku 1960. Z dispozičného hľadiska sa tu nachádza jeden otvorený skladovací priestor.

Stodola nie je pevne spojená so zemou, nemá základy len kamenné pásy a pätky na ktorých je postavená nosná konštrukcia z drevených trámov jednostranne obitých doskami, strecha je drevená sedlová s krytinou z AZC šablón, ktoré sú upevnené na drevených latách bez žľabov a zvodov, podlaha je hlinená, vstupné vráta sú drevené zvlakové. V stodole nie sú zrealizované žiadne rozvody ani vnútorné vybavenie. Životnosť stodoly bola odborným odhadom stanovená na 70 rokov.

Plot čelný na parc.č.889

Plot čelný sa nachádza pred rodinným domom na parc.č.889 a bol postavený v roku 1975. Základy sú betónové prekladané kamenivom po celej dĺžke plota, mûrik nad terénom je betónový omietnutý vápencocementovou omietkou, výplňová časť plota je z drôteného pletiva v upevnenom na oceľových ránoch, výška výplne plota od betónového mûrika je 104 cm, dĺžka plota je 19,22 m, súčasťou plota sú aj vstupné oceľové vráta a vrátka z oceľových profilov, pletiva a plechu. Životnosť čelného plota bola odborným odhadom stanovená na 50 rokov.

Plot v záhrade na parc.č.889 a 891

Plot v záhrade sa nachádza na medzi so susedom z východnej strany na parc.č.889 a 891 a bol postavený v roku 1980. Plot je zhotovený z oceľových stĺpkov s obetónovaním a z drôteného pletiva, celková dĺžka plota je 138,80 m a výška je 1,45 m. Životnosť plota v záhrade bola odborným odhadom stanovená na 45 rokov.

Studňa na parc.č.889 - kopaná

Studňa kopaná sa nachádza pri rodinnom dome na parc.č.889 a bola zrealizovaná v roku 1945. Jedná sa o kopanú studňu bez ručného čerpadla o celkovej hĺbke 8 m, vnútorný priemer studne je 1100 mm, vnútorné steny studne sú vykládané z kameňa, nad terénom je betónová skruž s plechovým poklopom. Životnosť studne bola odborným odhadom stanovená na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka zo studne

Vodovodná prípojka sa nachádza vo dvore vedľa rodinného domu na parc.č.889 a bola zrealizovaná v roku 1990 za účelom zásobovania rodinného domu pitnou vodou z vlastnej studne pri rodinnom dome. Prípojka je zhotovená z rúr oceľových pozinkovaných DN 32 mm o celkovej dĺžke 7,54m. Životnosť vodovodnej prípojky bola odborným odhadom stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta

Vodomerná šachta sa nachádza na parc.č.889 v prednej časti dvora a bola zrealizovaná v roku 1990 za účelom zásobovania rodinného domu pitnou vodou z verejného obecného vodovodu. Prípojka od šachty do rodinného domu nie je zrealizovaná. Šachta je monolitická železobetónová so stropnou ŽB doskou a s oceľovým poklopom. Životnosť vodomernej šachty bola odborným odhadom stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka sa nachádza vo dvore na parc.č.889 a bola zrealizovaná v roku 1990 za účelom odvedenia odpadových vôd z rodinného domu do septika. Prípojka je zhotovená z kameninových rúr DN 125 mm o celkovej dĺžke 18,60 m. Životnosť kanalizačnej prípojky bola odborným odhadom stanovená na 50 rokov

Vonkajšia úprava: Spevnená betónová plocha

Spevnená betónová plocha sa nachádza vo dvore pri rodinnom dome na parc.č.889 a bola zrealizovaná v roku 1960. Jedná sa o spevnenú plochu s betónovou monolitickou vrstvou bez povrchovej úpravy. Životnosť spevnej betónovej plochy bola odborným odhadom stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Domáca vodáreň

Domáca vodáreň sa nachádza v technickej miestnosti - kúpeľni v rodinnom dome a bola osadená v roku 2013. Životnosť vodárne bola odborným odhadom stanovená na 30 rokov.

E.

Práva a záväzky viaznucne na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspejnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami: Por. č. 1 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 na parc. č. 889, 890, 891 a rodinný dom čs. 73 na parc. č. 889. V-3185/11 z.d. 13.1.2012, čz-6/12 Por. č. 2 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 na parc. č. 889, 890, 891 a rodinný dom čs. 73 na parc. č. 889. V-3185/11 z.d. 13.1.2012, čz-6/12
---	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 83/2015, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, znalec v odbore Stavebnictvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmocoňkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913419. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.07.2015
Hodnota predmetu	20.800,00 € (slovom: dvadsaťtisícosemsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	20.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
Minimálne prihodenie:	300 € (slovom: tristo eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhmotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001 , vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 4502016 . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhmotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhmotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001 , vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 4502016 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR , v opačnom prípade hned po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1.termín: 09.06.2016 o 15:45 hod. 2.termín: 21.06.2016 o 15:45 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 849 838.Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
	Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísat alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>

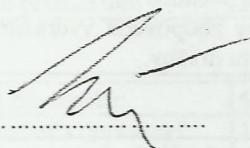
K.	Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná označiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vyslovíť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
----	---	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 08.06.2016



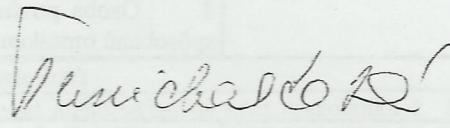
Martin Krnčan

Člen predstavenstva

Dražobná spoločnosť, a. s.

Za záložného veriteľa:

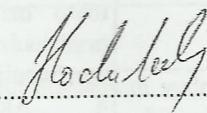
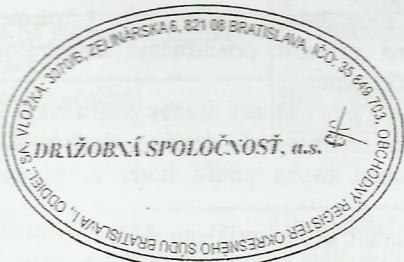
V Bratislave dňa 08.06.2016



JUDr. Jana Šumichrastová

Špecialista vymáhania pohľadávok

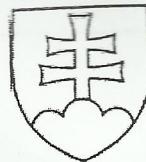
Prima banka Slovensko, a. s.



Mgr. Jozef Hodulík

Špecialista vymáhania pohľadávok

Prima banka Slovensko, a.s.



OSVEDČENIE

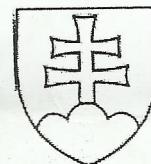
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Hodulík**, dátum narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, snôšob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 442852/2016**.

Bratislava dňa 8.6.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

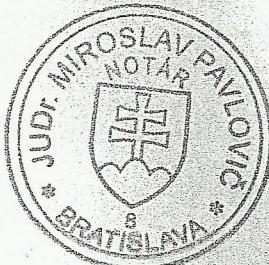


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jana Šumichrastová**, dátum narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 442853/2016**.

Bratislava dňa 8.6.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočnosti uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

