



OBEC ZALUŽICE

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 8/2016

o miestnych daniach na území Obce Zalužice

Návrh VZN

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa: 11.11.2016

VZN schválené

obecným zastupiteľstvom v Zalužiciach dňa: 28.11.2016

uznesením číslo: 139/2016

VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 30.11.2016

VZN zvesené dňa:

.....

VZN účinné dňom:

1.1.2017

.....
Mgr. Gabriel Viňanský
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Zalužiciach na základe § 6 zák. č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie Obce Zalužice tento

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E Z A L U Ž I C E

č. 8/2016

o miestnych daniach na území Obce Zalužice

Obec Zalužice v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane“) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

I. č a s ť Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1 Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Zalužiciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „miestne dane“) na území obce Zalužice rozhodlo.

(2) Obec Zalužice na svojom území zavádza tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za ubytovanie je kalendárny rok.

II. časť
Miestne dane
Daň z nehnuteľností

§ 2
Daň z nehnuteľností

Zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,

§ 3
Daň z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Zalužice ročnú sadzbu dane z pozemkov :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
b/ záhrady	0,35 %
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,35 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky hospodárske využívané vodné plochy	0,25 %
e/ stavebné pozemky	0,50 %

Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnych porastov podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v obci Zalužice je:

- orná pôda	0,4653 €
- trvalé trávne porasty	0,1115 €
- lesné pozemky	0,3000 €

Hodnota pôdy v Obci Zalužice je:

- stavebné pozemky	18,58 €
- záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,85 €

§ 4
Daň zo stavieb
Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a/ stavby na bývanie **0,10 €**,
- b/ stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu **0,07 €**,
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,15 €**,
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,20 €**,
- e/ priemyselne stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,36 €**,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,53 €**,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a, až f, **0,18 €**.

Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ až f/, tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,035 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 5

Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľností

Oslobodenie od dane - pozemky:

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a to nadácie a neziskové organizácie
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - pozemky pod stavbami, ktoré využíva obec.

Oslobodenie od dane – stavby:

- Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb
- Stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a to nadácie a neziskové organizácie,
 - stavby športovísk
 - stavby slúžiace školám, školským zariadeniam
 - stavby využívané obcou.

Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane.

§ 6

Daň za psa

Správca dane určuje sadzbu dane **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka. Správca dane vydá vlastníčkovi alebo držiteľovi psa (aj oslobodenému) zapísanému do evidencie evidenčnú známku. Znáмка je neprenosná na iného psa. Stratu známky je vlastník psa povinný oznámiť na obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníčkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **1,00 €** novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.

Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od platenie dane za psa:

- a, daňovníka vlastniaceho psa so špeciálnym výcvikom záchranárskeho psa
 - b, daňovníka, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP a to len za jedného psa
- Spôsob preukazovania oslobodenie od dane:
- a, preukaz psa so špeciálnym výcvikom
 - b, fotokópia preukazu ZŤP

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zalužice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,60 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Zalužiciach a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný oznámiť do 30 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Zalužiciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(8) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Zalužiciach,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Zalužiciach pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§ 8

Daň za ubytovanie

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Základom dane je počet prenocovaní.

(4) Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v platnej mene.

O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

(6) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

- po predložení knihy ubytovaných k 30.11. bežného roka.

§ 9

Daň za predajné automaty

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti..

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Správca dane určuje sadzbu dane **50,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Zalužiciach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje: – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje: – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu a miesto doterajšieho prevádzkovania.

(7) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

- do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti do pokladne Obecného úradu Zalužice.

(8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a/ výrobné číslo predajného automatu,

b/ miesto umiestnenia predajného automatu.

§ 10

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Správca dane určuje sadzbu dane **50,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kal. rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. **Obec vyrubí daň rozhodnutím.** V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Zalužiciach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje: – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja a miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje: – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja a miesto doterajšieho prevádzkovania.

(8) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

- do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti do pokladnice Obecného úradu Zalužice.

(9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja

b/ miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja

III. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 11

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní vykonáva Obec Zalužice prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Zalužice.

§ 12

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach 582/2004 Zb. a zák. SNR č. 563/2009 Zb.

o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Toto nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Zalužice dňa 28.11.2016 uznesením č. 139/2016.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zalužiciach.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1. 1. 2017.

Mgr. Gabriel Viňanský
starosta obce